



Congresul Autorităților Locale din Moldova

Str. Columna 106A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
Tel: 22-35-09, Fax: 21-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. 74 din 28 mai 2015

Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor
Dlui Vice-ministru, Anatolie Zolotco

Aviz

*la proiectul de Lege privind modificarea și completarea unor acte legislative
(privind întovărășirile pomicole)*

Congresul Autorităților Locale din Moldova (CALM) în rezultatul examinării prevederilor proiectului de Lege privind modificarea și completarea unor acte legislative (Proiect) Vă comunică următoarele.

1. **Privind modificarea Codului funciar.** Completarea art. 10 cu un nou alineat ("stabilirea și modificarea perimetrului intravilanului localităților, în modul stabilit de lege") nu indică care lege va stabili expres mecanismul. De asemenea pot exista situații când întovărășirea pomicolă este creată pe teritoriul a două sau mai multe unități administrativ-teritoriale (UAT). Care-i mecanismul, inclusiv când nu se ajunge la consens între autoritățile administrației publice locale, privind o nouă delimitare a hotarelor UTA? Propunem ca să fie indicat „în modul stabilit de legislația în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului și privind organizarea administrativ-teritorială”.

La articolele 39 și 40, nu este clară sintagma „după caz” („Terenurile întovărășirilor pomicole pot fi considerate, după caz terenuri pentru construcții și pot fi incluse în intravilanul localităților...”). Propunem excluderea ei sau concretizarea cazurilor.

La articolul 43 alineatul doi este necesar de concretizat sintagma „în modul stabilit de legislație” („Perimetrul orașelor și satelor se stabilește și se modifică în modul stabilit de legislație”), la fel la art. 45. A se vedea propunerea la art. 10

2. Nu este clară necesitatea modificării alin. (2) a art. 14 **din Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală**, aproape că nu există diferențe între redacția veche și cea nouă. Poate fi adăugată doar sintagma „generale”

3. La definirea noțiunii de „localitate” în **Legea nr. 835-XIII din 17 mai 1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului** (art. III din Proiect) ar urma să se țină cont de prevederile Legii privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova, nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 (definiția de sat, comună, oraș) cum ar fi:

„Localitate – satul, orașul sau municipiul stabilit conform Legii nr. 764-XV din 27 decembrie 2001 privind organizarea administrativ-teritorială a Republicii Moldova. În cazul în care municipiul include în componență două sau mai multe unități administrativ

teritoriale, atunci se consideră că municipiul include respectiv două sau mai multe localități”.

4. La articolul V din Proiect:

1) alineatul 1) ar putea avea următorul cuprins:

„1) Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale, în administrarea cărora se află terenurile din întovărășirile pomicole vor decide includerea întovărășirilor pomicole în hotarele intravilanului localității în baza planului urbanistic general.”;

2) ar urma să fie concretizate mecanismele privind finanțarea APL pentru a aproba sau modifica planurile urbanistice generale, schimbarea destinației terenurilor reieșind din situația la zi (pot fi situații când și terenurile și construcțiile sunt privatizate și legalizate masiv) și în general dacă este necesar sau se va aplica regimul similar satelor;

3) considerăm că lichidarea întovărășirilor pomicole necesită mecanisme și resurse substanțiale. Apare întrebarea de cine va gestiona (bunurile comune, paza, menținerea infrastructurii, etc.), doar nu toate întovărășirile îs populate masiv, poate fi și 10 - 20 % populare permanentă. Cum rămîne în special pe timp de iarnă? APL nu au resurse să asigure aspectele menționate, adică apare o povară suplimentară. Ca o alternativă, întovărășirile pot rămînea în aspect de organizare economică și nu administrativ-teritorială.

Cu respect,



Viorel FURDUI
Director Executiv al CALM

Executor: V.Rusu, expert CALM
tel. 22 35 09