



CONGRESUL AUTORITĂȚILOR LOCALE DIN MOLDOVA

Str. Columna 106A, Chișinău, Republica Moldova (secretariat)
Tel: 22-35-09, Fax: 22-35-29, mob. 079588547, info@calm.md, www.calm.md

Nr. _____ din _____ 2016

Către: AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU

Aviz

*la proiectul Instrucțiunii privind stabilirea hotarelor unităților
administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității*

1. Considerații generale

În adresa Congresului Autorităților Locale din Moldova (CALM) a parvenit adresarea din partea Agenției Relații Funciare și Cadastru de a examina și de a veni cu un aviz în privința proiectului de Instrucțiune privind stabilirea hotarelor unităților administrativ-teritoriale și a hotarelor intravilanului localității, în continuare Proiect.

CALM a analizat repetat prevederile Proiectului, prin prisma respectării principiilor de organizare, funcționare și a intereselor autorităților administrației publice locale (APL), stabilind următoarele.

2. Legislația aplicabilă

- ❖ Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15.10.1985, publicată în ediția oficială "Tratate internaționale", 1999, volumul 14, pag.14
- ❖ Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994;
- ❖ Legea privind descentralizarea administrativă, nr. 435-XVI din 28.12.2006;
- ❖ Legea privind administrația publică locală, nr. 436-XVI din 28.12.2006;

3. Constatări/propuneri:

În urma analizei Proiectului au fost constatate următoarele.

1. La pct. 9, aliniatul trei, după cuvintele „intravilanului localității” (la final), de completat cu cuvintele „inclusiv hotărîrea de Guvern nr.821 din 7 iulie 2003, prin care au fost stabilite hotarele mun. Chișinău”. Această mențiune este necesară, deoarece, aceste hotare rămîn a fi ignorate inclusiv de către Oficiul cadastral teritorial, cît și de UAT limitrofe. La aliniatul șapte, după cuvintele „– planșelor topografice la scara”, de completat cu sintagma „1:500”.

2. La pct. 12, cuvintele „ortofotoplan sau în teren în cazul când liniile de hotar nu pot fi clar definite pe ortofotoplan” propunem să fie înlocuite prin cuvintele „ortophoto, planșelor topografice prevăzute la pct. 9, cu verificarea ulterioară a corespunderii în teren”. Menționăm că reieșind din importanța stabilirii hotarelor UAT, această lucrare nu poate fi efectuată doar în birou, pe baza materialelor cartografice disponibile, ci este necesară verificarea obligatorie în teren pentru minimizarea erorilor și evitarea litigiilor ulterioare.

3. La pct. 15, propunem examinarea chestunii ca „o stradă comună” să fie atribuită integral unei UAT și să nu fie divizată pe axa străzii care le desparte, din raționamente de întreținere (reparație etc.) a acesteia. De asemenea, la pct. 15, propunem să fie înlocuite cuvintele „de comun

acord de către consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale limitrofe” cu cuvintele „conform materialelor de delimitare a terenurilor proprietate publică”. Această propunere rezidă din faptul că terenul aferent râului Nistru și zona de protecție a acestuia constituie proprietate a statului.

4. La pct. 21, alin. 4, după cuvintele „baza de date a cadastrului”, de completat cu cuvintele „precum și terenurile înregistrate în registrul deținătorilor de teren ținut de autoritățile administrației publice locale”.

5. La pct. 22, după aliniatele care prevăd coordonarea planului preliminar cu Agenția „Moldsilva”, Agenția „Apele Moldovei” și Administrația de Stat a Drumurilor, de completat cu o remarcă: „Aceste coordonări nu sunt necesare, dacă terenurile acestor autorități publice au fost înregistrate în urma delimitării terenurilor proprietate publică”. Această remarcă este necesară, pentru a exclude dublarea coordonărilor și reducerea timpului necesar perfectării actelor (birocrăției), or în procesul de delimitare a terenurilor proprietate a statului de pe teritoriul UAT, aceste materiale se coordonează cu autoritățile administrației publice locale.

6. La pct. 25, la aliniatul trei, după cuvintele „informația grafică înregistrată în cadastru”, de completat cu cuvintele „precum și terenurile înregistrate în registrul deținătorilor de teren ținut de autoritățile administrației publice locale”. Această completare este necesară, deoarece nu toate terenurile UAT și terenurile proprietate privată sunt înregistrate în cadastru (cetățenii omit să prezinte titlurile spre înregistrare, din neglijență, ori chiar pentru eludarea obligațiilor fiscale).

Ținând cont de cele menționate, CALM susține Proiectul cu condiția acceptării propunerilor menționate mai sus.

Cu respect,



Viorei FURDUI
Director Executiv al CALM