



Nr _____ din 14.02. 2013
La nr. _____ din _____

Comisia administrație publică și dezvoltare
regională a parlamentului Republicii
Moldova
DI Eduard Mușuc, președinte

AVIZ

La Proiectul legii nr. 3149 pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Codul funciar – art.8, 9, 10, ș.a.; Legea privind administrația publică locală – art.14, 29)

1. Considerații generale

În adresa CALM a parvenit o solicitare din partea Comisiei administrație publică și dezvoltare regională din cadrul Parlamentului Republicii Moldova de a examina și de a veni cu un aviz în privința proiectului de lege nr. 3149 **pentru modificarea și completarea unor acte legislative (Codul funciar – art.8, 9, 10, ș.a.; Legea privind administrația publică locală – art.14, 29)**.

CALM a consultat membrii săi și a analizat prevederile proiectului în cauză și vine cu următoarele constatări și concluzii:

2. Legislația și documentele aplicabile

- ❖ Carta Europeană a Autonomiei Locale din 15.10.1985, publicată în ediția oficială "Tratate internaționale", 1999, volumul 14, pag.14
- ❖ Constituția Republicii Moldova, adoptată la 29 iulie 1994
- ❖ Legea privind descentralizarea administrativă, Nr. 435-XVI din 28.12.2006
- ❖ Legea privind administrația publică locală, Nr. 436-XVI din 28.12.2006
- ❖ Legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, nr. 835 din 17.05.1996

3. Constatări principale

Proiectul dat de lege armonizează prevederile codului funciar cu legislația națională și internațională din domeniul administrației publice locale și descentralizării, precum și cu legea privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.1996. În acest sens, fiind eliminate prevederile legale actuale care se stabilesc că dreptul de a aproba sau schimba perimetrul (intravilanului) localităților aparține guvernului și consiliilor raionale și municipale, ceea ce este contrar principiilor constituționale ale autonomiei locale și descentralizării. În acest sens, proiectul dat de lege recunoaște și clarifică pe bună dreptate, faptul că aceste competențe, conform principiilor autonomiei locale și descentralizării, aparțin în exclusivitate autorităților locale deliberative de nivelul I (consiliilor sătești (comunale) și orășenești).

De asemenea, considerăm, că proiectul dat de lege mai propune o soluție rezonabilă și necesară a problemei întovărășirilor pomicole, statutul juridic actual al cărora este destul de confuz și contradictoriu. În această privință, în proiect se propune ca *terenurile întovărășirilor pomicole să poată fi considerate, după caz, terenuri pentru construcții, și să poată fi incluse în intravilanul localităților, la solicitarea beneficiarilor, prin modificarea planului urbanistic al localității, elaborat și aprobat în modul stabilit. De asemenea, CALM consideră că întrucât conform legii cu privire la principiile urbanismului și amenajării teritoriului și a art. 14, alin. (2) lit. o) a legii cu privire la administrația publică locală planurile urbanistice sunt aprobate de către consiliul local, o eventuală schimbare a destinației acestor terenuri trebuie să aibă loc tot prin decizia consiliului local respectiv. Ceea ce se conformează în totalitate principiilor de organizare și funcționare a administrației publice locale.*

Prin urmare, considerăm că proiectul dat de lege este în concordanță cu principiile descentralizării și autonomiei locale și aduce o îmbunătățire esențială a cadrului legal de specialitate prin corelarea lui cu cadrul legal al APL. De aceea, CALM nu are alte obiecții și susține proiectul în cauză.

Cu respect,

Viorel Furdui

Director Executiv al CALM

Executor: Ion Beschieru, coordonator asistență și expertiză juridică

Tel. 022-22-35-09, email: ion.beschieru@calm.md