



CANCELARIA DE STAT A REPUBLICII MOLDOVA

Nr. 1403-1282/3

Chișinău

„21” 12 2012

Biroul Permanent al Parlamentului Republicii Moldova

Se prezintă spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative (autor – Ministerul Dezvoltării Regionale și Construcțiilor), aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.947 din 20 decembrie 2012.

Anexă:

1. Hotărârea Guvernului nr.947 din 20 decembrie 2012 „Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative ” în ambele limbi - 2 ex.
2. Proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative în ambele limbi – 1 ex.
3. Nota informativă în ambele limbi.

Secretar general
al Guvernului

Victor BODIU

SECRETARIATUL PARLAMENTULUI REPUBLICII MOLDOVA	
J.D.P. Nr.	<u>3449</u>
„21”	<u>12</u> 20 <u>12</u>
Ora	

Ex. I. Mucșan
tel. 250-25845 Casa Guvernului,
MD-2033, Chișinău,
Republica Moldova

Telefon:
+ 373-22-250104

Fax:
+ 373-22-242696



Parlamentul Republicii Moldova

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE nr. 47

din 20 decembrie 2012

Chișinău

Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea și completarea unor acte legislative.

Prim-ministru

VLADIMIR FILAT

Contrasemnează:

Ministrul dezvoltării regionale
și construcțiilor

Marcel Răducan

Ministrul justiției

Oleg Efrim

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea și completarea unor acte legislative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. – Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr.107, art.817), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează.

1. La articolul 8, subalineatul unu se abrogă.

2. La articolul 9, subalineatul trei se abrogă.

3. Articolul 10 se completează cu următorul alineat:

„stabilirea și modificarea perimetrului intravilanului localităților, în modul stabilit de lege”.

4. La articolul 36 alineatul doi litera a), după cuvântul „grădinile,” se introduc cuvintele „după caz,”.

5. La articolul 40, după alineatul trei se introduce următorul alineat:

„Terenurile întovărășirilor pomicole pot fi considerate, după caz, terenuri pentru construcții și pot fi incluse în intravilanul localităților, la solicitarea beneficiarilor, prin modificarea planului urbanistic al localității, elaborat și aprobat în modul stabilit. Procedura de stabilire a statutului terenurilor întovărășirilor pomicole și includerea acestora în intravilanul localităților se stabilește de către Guvern”;

6. La articolul 43, alineatul doi va avea următorul cuprins:

„Perimetrul orașelor și satelor se stabilește și se modifică de autoritățile administrației publice locale în modul stabilit de legislație”.

Art. II. – Legea nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr.32-35, art.116), cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Articolul 14 alineatul (2):

la litera o), după cuvîntul „localităților” se introduc cuvintele „ , inclusiv ale întovărășirilor pomicole,”;

la litera s), după cuvintele „de străzi” se introduc cuvintele „din localitate, inclusiv din întovărășirile pomicole”.

2. La articolul 29 alineatul (1) litera i), după cuvintele „gospodărie comunală” se introduc cuvintele „ , inclusiv pe terenurile întovărășirilor pomicole”.

Președintele Parlamentului

Notă de fundamentare
la proiectul de lege pentru modificarea
și completarea unor acte legislative

Proiectul legii pentru modificarea și completarea unor acte legislative a fost elaborat întru armonizarea cadrului normativ și soluționarea problemelor cetățenilor referitor la executarea construcțiilor capitale în întovărășirile pomicole.

Conform situației la moment, pe majoritatea loturilor întovărășirilor pomicole sunt amplasate construcții capitale, care dispun de infrastructura necesară (*energie electrică, linii de telecomunicații, drumuri, rețele de apă potabilă și gaze naturale, deservire cu transport auto*) și în multe din acestea locuiesc permanent proprietarii acestora.

Odată cu majorarea numărului de case construite și de persoane care se stabilesc cu traiul pe terenurile respective se agravează situația urbanistică (*amplasarea construcțiilor, edificarea drumurilor, crearea infrastructurii cu abateri de la normele în construcții din motivul lipsei planului de urbanism prevăzute de Legea nr.835 din 17.5.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului, Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție*) și socială (*instituționalizarea copiilor de vîrsta preșcolară și școlară, accesul la servicii publice echitabile: poșta, medicina, deservirea pensiilor, limitarea drepturilor de participare la scrutine electorale ș.a.*).

Starea urbanistică dificilă creată, este rezultatul neconcordanței prevederilor actelor normative care reglementează activitatea întovărășirilor pomicole.

Astfel, Hotărîrea Parlamentului nr.629-XII din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole (pct. 4), nu acceptă construcția caselor capitale, pe cînd Hotărîrea Guvernului nr.629 din 13.11.1991 „Cu privire la întovărășirile agricole” nu interzice aceste lucrări.

De asemenea, nici Codul funciar nr.828-XII din 25.12.1991 (art.40), nu specifică interzicerea edificării construcțiilor capitale, pe cînd astfel de construcții pe terenurile cu statut de grădini, loturi pentru legumicultură, care sunt amplasate în apropierea localităților, sunt interzise (*art.39, alin. 5*).

La rîndul său, Codul contravențional nr.218-XVI din 24.10.2008 nu specifică sancțiuni pentru construcția caselor capitale pe terenurile întovărășirilor pomicole, dar indică doar la sancțiuni pentru persoanele care încalcă regulile de construire a căsuțelor de livadă.

De această situație profită autoritățile administrației publice locale, care eliberează acte respective pentru proiectarea și construcția caselor capitale, încălcînd în același timp normele stabilite prin:

- Legea nr.835 din 17.5.1996 privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului,
- Legea nr.163 din 09.07.2010 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție
- Legea nr 721-XIII din 02.02.1996 privind calitatea în construcții

care specifică că orice construcție trebuie reglementată de documentația de urbanism.

Conform actelor normative în vigoare, administrarea întovărășirii este asigurată de conducerea acesteia, însă prerogativa la permiterea elaborării și aprobării documentației

de urbanism și emiterea autorizărilor respective pentru construcțiile caselor, este a primarului, fără careva coordonări cu conducerea Întovărășirii.

Organul de conducere a întovărășirii este în rolul de observator al acțiunilor de haos urbanistic care este creat de autoritățile publice locale fără ca aceasta să poarte vre-o responsabilitate fața de situația urbanistica pe care o creează aceste terenuri (nu este atestat nici un caz cînd autoritățile locale au aprobat în modul stabilit planuri de urbanism pentru aceste terenuri, sau organele abilitate cu drept de control în acest domeniu au aplicat careva sancțiuni la acest subiect).

Analiza cadrului normativ în vigoare ce ține de reglementările în activitatea Întovărășirilor pomicole denotă o situație contradictorie. Astfel, conform Legii nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală nici consiliul local, nici primarul nu dispun de careva atribuții ce țin de activitatea întovărășirilor pomicole, necățînd la faptul că conform pct. 4 al Hotărîrii Parlamentului nr.629-XIII din 05.07.1991 cu privire la întovărășirile pomicole, toate întovărășirile pomicole create au fost transmise în administrarea autorităților publice locale.

În redacția actuală, art. 8 al Codului funciar prevede că de competența Guvernului țin: aprobarea perimetrului localităților urbane, aceste dispoziții contravin prevederilor art. 19, lit. c) al Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului, potrivit cărora autoritățile administrației publice locale elaborează și aprobă planurile locale de amenajare a teritoriului, care la rîndul său stabilește perimetrul localității.

În aceeași ordine de idei am dori să menționăm, că prevederile art. 9 al Codului funciar care prevede că de competența consiliilor raionale și municipale țin:

stabilirea și schimbarea perimetrului intravilanului localităților și soluționarea litigiilor privind perimetrele, de asemenea prevederile sus menționate contravin Legii nr. 835 din 17.05.1996 privind principiile urbanismului.

Astfel, întru armonizarea prevederilor sus menționate se propune completarea art. 10 al Codului funciar cu un nou alineat care ar dispune clar că atribuțiile de modificare a intravilanului țin de competența consiliilor șatești și orășenești.

În acest context urmează a fi modificat și prevederile art. 43 ale Codului funciar.

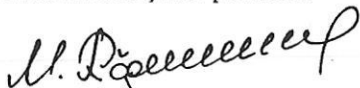
De asemenea, pentru construcția capitală a caselor de locuit pe terenurile din întovărășirile pomicole, urmează a fi modificate și prevederile art. 43 al Codului funciar.

Totodată, terenurile atribuite întovărășirii pomicole pot fi incluse în intravilanul localității, la solicitarea majorității membrilor acestora, prin modificarea intravilanului localității de către consiliul local cu condiția includerii în planul urbanistic general al localității și lichidarea activității întovărășirilor pomicole în modul stabilit de legislație.

Terenurile incluse în intravilan se consideră destinate construcțiilor și se utilizează pentru construcții locative.

Reieșind din cele menționate solicităm susținerea proiectului propus spre avizare întru armonizarea legislației și soluționarea problemelor legate de construcțiile capitale edificate pe terenurile întovărășirilor pomicole.

Ministru



Marcel RĂDUCAN